

**\* ما هي الخدمات التي تقوم المؤسسة بتقديمها لجميع المستثمرين داخل مدنها الصناعية وتتميز بها عن غيرها؟**

1. توفير قطع أراضي مطورة ومباني صناعية جاهزة وبمساحات مختلفة بناءً على حاجة المستثمر مع توفر خيار البيع أو التأجير للأراضي والمباني المطورة ضمن حدود جميع المدن الصناعية .
2. توفير البنية التحتية التي تحتاجها الصناعات المختلفة ( شبكات مياه ، كهرباء ، صرف صحي ، إنارة الشوارع ) وغيرها .
3. حزمة من الإعفاءات والحوافز التشجيعية .
4. الحصول على كافة التراخيص الخاصة بالشركات والمصانع ( رخصة المهن والحرف ، رخصة إنشاءات ) .
5. توفير محطات تنقية للمياه الصناعية العامة في جميع المدن الصناعية .
6. ولتوفير الوقت والجهد على المستثمرين تم تطبيق مفهوم خدمة المكان الواحد من خلال تأسيس مكاتب خدمات المستثمرين في كل مدينة صناعية والتي من خلالها يستطيع المستثمر الحصول على كل ما يحتاجه من خدمات في نفس الموقع ، ( مفصلة لاحقاً ) .
7. كما توفر المؤسسة مركز للإتصال المباشر ( Call Center ) على مدار الساعة ، وذلك للرد على كافة استفسارات المستثمرين من داخل المملكة وخارجها.
8. توفير حزمة واسعة من الخدمات الأساسية والمساندة ، كما هو مفصل أدناه.

الخدمات المساندة	الخدمات الأساسية
مراكز جمركية	شبكة الطرق الداخلية
مركز التدريب المهني	شبكة الكهرباء
مركز الإبداع في مدينة الحسن الصناعية / اربد	إنارة الشوارع
مكتب العمل	شبكة الاتصالات
مركز دفاع مدني ومركز امني	شبكة المياه
البنوك والبونددات	محطة معالجة المياه
مناطق حرة	شبكة الصرف الصحي
محطة للمحروقات ومركز صيانة	تصريف مياه الأمطار
مكاتب تخليص ونقل البضائع	مساحات خضراء
عيادة طوارئ وجراحة	خدمة التصفح على شبكة الانترنت مجاناً
مكتب ارتباط لوزارة الصناعة والتجارة	مختبر لفحص عينات المياه
مكتب ارتباط القوات المسلحة الأردنية	مكتب خدمة المكان الواحد
مكتب ارتباط للجمعية العلمية الملكية	مركز اتصال مستمر ( 24/7 ) ساعة
مكتب ارتباط لغرف الصناعة	موقع الكتروني تفاعلي

**\* ما هي الامتيازات والإعفاءات التي تقدمها مؤسسة المدن الصناعية للمصانع والشركات؟**

- تتمتع المشاريع القائمة ضمن حدود المدن الصناعية بما يلي :
1. إعفاء من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة سنتين من تاريخ الإنتاج الفعلي .
  2. إعفاء كامل ودائم من ضرائب الأبنية والأراضي.
  3. إعفاء او تخفيض على رسوم معظم الخدمات البلدية والتنظيمية.
  4. إعفاء كامل من الضرائب والرسوم على:-
    - الموجودات الثابتة للمشروع.
    - الموجودات الثابتة اللازمة لتوسيع المشروع وتطويره.
    - قطع الغيار التي يحتاجها المشروع.
5. تعفى المشاريع من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات حسب قانون تشجيع الاستثمار وذلك بناء على المنطقة التنموية التي تقع فيها هذه المشاريع .

المنطقة التنموية	نسبة الإعفاء
منطقة تنموية (أ)	%25
منطقة تنموية ب	%50
منطقة تنموية ج	%75

**\* ما هي الخدمات المقدمة من قبل مكاتب الخدمات المتواجدة في كافة المدن الصناعية؟**

- استقبال طلبات الإستثمار الجديدة .
- متابعة إجراءات معاملات ( بيع / شراء / إيجار/ فسح عقد ) للأراضي والمباني الصناعية الجاهزة .
- خدمة الحصول على رخصة المهن والحرف .
- خدمة الحصول على رخصة الإنشاءات .
- خدمة الحصول على إذن أشغال .
- خدمة الحصول على إشترك تيار كهربائي .
- خدمة الحصول على توصيل مياه .
- خدمة الحصول على خط هاتف .
- خدمة الحصول مخطط موقع تنظيمي .
- خدمة الصيانة وخدمة ما بعد البيع .
- استقبال الشكاوى ومتابعتها مع الأقسام المعنية .

## \* ما هي خطوات شراء عقار أو قطعة أرض ضمن المدن الصناعية ؟

- 1) يقوم المستثمر بمراجعة مكتب خدمات المستثمرين لتقديم طلب الشراء .
- 2) يتم تحويل الطلب إلى مديرية شؤون الإستثمار لدراسة وتحديد القيمة الإجمالية للعقار خلال 48 ساعة من تقديم الطلب للمؤسسة / المدينة الصناعية .
- 3) يقوم المستثمر بتسديد الثمن المحدد للعقار أو تقديم الضمانات اللازمة مثل التعهد البنكي الغير مشروط أو كفالة بنكية .
- 4) تقوم مديرية الشؤون الهندسية بإعداد الوثائق اللازمة والخاصة بطلب لإفراز العقار وإرسالها إلى دائرة الأراضي والمساحة للتدقيق ، على أن يتم إعادتها بعد ذلك للمؤسسة .
- 5) تقوم المؤسسة بعد إنتهاء عملية الإفراز بمخاطبة مدير دائرة الأراضي والمساحة للقيام بالإجراءات اللازمة للحصول على موافقة دولة رئيس الوزراء على نقل الملكية في حال كانت المساحة أكثر من (50) دونم للأشخاص المعنويين ، إذا كان البيع لشركة ( شخصية معنوية ) أو لمستثمر أجنبي .
- 6) بعد الحصول على موافقة دولة رئيس الوزراء على البيع يتم تفويض أحد موظفي المؤسسة للتوقيع على معاملة بيع العقار للمستثمر .
- 7) تستغرق عملية نقل الملكية 48 ساعة من تاريخ الدفع .
- 8) على المستثمر تسديد رسم يعادل (6%) من ثمن العقار لدائرة الأراضي والمساحة كرسوم تسجيل .

## ما هي نوع المعلومات التي يمكن تزويدنا بها عن مؤسسة المدن الصناعية ؟

يمكنك زيارة الموقع الإلكتروني للمؤسسة على العنوان التالي [www.jiec.com](http://www.jiec.com) الذي يتضمن عرض معلومات عامة عن المؤسسة . بالإضافة إلى إمكانية الإطلاع على الكتيبات الخاصة بالمؤسسة . وفي حال كان هناك المزيد من الاستفسارات بشأن الإستثمار في اي مدينة صناعية تابعة للمؤسسة ، فإن المؤسسة توفر فريق متخصص لمساعدة المستثمرين في جميع المدن الصناعية .  
للاتصال بنا على العنوان التالي :

ص.ب 17

عمان 11512 ، الاردن

هاتف : 01 21 402 -6- 962

فاكس : 94 11 402 -6- 962

[www.jiec.com](http://www.jiec.com)